

BERITA ACARA AANWIJZING

Hari/Tanggal : Senin/3 Maret 2008
 Jam : 14.00 – 15.15 WIB
 Acara : Penjelasan teknis pelaksanaan sayembara perencanaan dan perancangan Stasiun Kereta Api UI 1 dan UI 2
 Hadir :
 - Wakil Rektor III
 - Wakil dari BRI
 - Dewan Juri
 - Panitia
 - Para Peserta

No.	Pembahas/Penanya	Kegiatan/Pembahasan	Tindak Lanjut/Jawaban
I.	Bpk. Sunanto Roewijoko Bpk. Antony Sihombing	1. Dibuka oleh Direktur Pengembangan Aset dan Ventura UI 2. Dilanjutkan dengan penjelasan TOR Sayembara oleh panitia	
II.	Pertanyaan-pertanyaan peserta		
	1. Hendrajaya	Sepanjang rel ada rumah-kost, apakah termasuk dlm lahan yg akan direncanakan?	Rumah kost tidak termasuk dalam lahan perencanaan. Batas lahan adalah pagar PT.KAI eksisting sebelah timur s/d 10m kearah dalam/hutan UI (lihat peta terlampir)
	2. Hery Fuad	Apakah Gerbatama UI termasuk dalam lingkup sayembara ini? Apakah ada kemungkinan rel dinaikkan keatas? Apakah ada data tentang naik/turun atau keluar/masuk penumpang?"	Gerbatama (gerbang utama) UI masuk dalam rangkaian desain (satu paket) karena Gerbatama eksisting akan dipindah ke lokasi area stasiun UI 1. Pelebaran Fasilitas umumn Stasiun UI-1 dapat sampai di atas Garbatama.. Tidak, kondisi rel sekarang sudah tetap (di bawah); sehingga kegiatan meeting point, commercial space, penyeberangan, dll berada di atasnya. Jumlah penumpang yang naik/turun di Stasiun UI 1: dengan karcis ± 6.000 orang & abonemen ± 3.000 orang; Jumlah penumpang yang naik/turun d Stasiun UI 2 (Pondok Cina): dengan karcis ± 4.700 orang & abonemen 700 orang.
	3. Yulia	Dimana posisi monorail/LVR yang akan direncanakan?	Diatas median jalan eksisting (elevated)
	4. A.Sadili	Apakah fisik Stasiun UI-1 dan UI-2 menyambung (menjadi satu)?	Tidak ditetapkan, terserah usulan peserta sayembara (dapat menyambung atau tidak)
	5. Siti Hanjarinto	Apakah ada gambar kontur? Berapa tinggi peron?	Tidak ada gambar kontur. Tinggi peron 1 meter dari rel yang ada
	6. Firman	Apakah Garbatama dapat di disain ulang?	Sangat dimungkinkan s/d gagasan bentuk
	7. Azani	Apakah ada penambahan/relokasi posisi rel?	Posisi rel fix. Tidak ada penambahan rel untuk jalur lintas KA Jakarta-Depok-Bogor (rel sudah fix). Yang ada adalah penambahan rel untuk parkir <i>Yellow Line</i> (start/end) di lahan stasiun Pondok Cina (eks rumah karyawan PT KA) sepanjang 250 m
	8. Erik	Bagaimana format penyajian rancangan?,	Di kertas A2, maksimal 8 lembar & nama samaran sebaiknya di tiap lembar, di pojok kanan bawah
	9. Iskandar Wahid	Berapa jarak stasiun UI 1 ke UI 2?	Dapat dihitung dengan perbandingan skala dari gambar (soft copy-CAD) yang telah disampaikan dalam TOR.
	10. Teguh Utomo	Apakah posisi peron dapat diubah?	Dapat digeser sejauh masih dalam area perancangan dan sebagai akibat perpanjangan peron dari 200 m (eksisting) menjadi 250 m.
	11. Retnasih	Pelebaran peron sampai mana?	Peron dapat dilebarkan sesuai dengan kebutuhan dan kondisi area perencanaan. Yang dimaksud dengan lebar 10 m dari jalan

No.	Pembahas/Penanya	Kegiatan/Pembahasan	Tindak Lanjut/Jawaban
			lingkar UI ke arah dalam/hutan (khusus stasiun UI 1) adalah batas area perencanaan di kawasan stasiun UI 1 sd batas taah PTKA (eksisting) (lihat peta terlampir). Peta digital (soft copy) dapat di copy di Panitia pada saat pengambilan Berita Acara.
	12. Firman	Gedung parkir apa masuk dalam desain? Pengelolaan stasiun, oleh UI atau KAI atau kerjasama?	Hanya sebagai bahan pertimbangan saja. Rencana gedung parkir dengan ketinggian 8-10 lt berada di sebelah selatan Stasiun UI 2 (Pondok Cina) dan diluar area perencanaan. <i>Building management</i> stasiun dikelola oleh UI dan sementara <i>traffic management</i> dikelola oleh PTKA
	13. Noni	Apakah ada batasan ketinggian bangunan stasiun?	Dalam TOR diterangkan bahwa gedung stasiun dapat 2 lantai atau lebih. Batasan stasiun hanya mengacu pada persyaratan teknis dari PTKA yang ada dalam TOR.
	14. Luhut	Apakah penggunaan <i>smart card</i> UI juga digunakan penumpang non UI (orang luar) atau dipisahkan?"	<i>Smart card</i> UI diintegrasikan ke sistem <i>electronic ticket</i> yang disediakan oleh PTKA.
III.	Informasi tentang <i>Master Plan</i> UI oleh Prof. Ir. Gunawan Tjahyono:	Karya peserta akan menjadi bagian dari <i>Revisi Master Plan</i> UI Depok. Stasiun UI dan Pondok Cina termasuk dalam wilayah Depok, sehingga peserta dipersilahkan mengembangkan gagasan. Sebagai informasi tambahan pada bagian sisi timur kampus diharapkan akan menjadi barrier antara kampus UI dan luar UI. Kaitan dengan lahan dan gedung parkir UI: Akan dibangun gedung parkir 8-10 lantai untuk membebaskan UI dari kendaraan bermotor kecuali bus kuning, tamu undangan, <i>light vehicle rail</i> dan sepeda dalam rangka mewujudkan "Kampus Hijau". Area lahan parkir diperkirakan akan berada disebelah selatan stasiun UI 2 (Pondok Cina) bersebelahan dengan rencana Apartemen untuk Post Graduate Student, Dosen dan Perawat. Posisinya yang sangat strategis & mempunyai nilai komersial yang sangat penting. Arah pengembangan UI berikutnya ke arah selatan	
IV	Tambahan informasi tentang <i>Master Plan</i> UI oleh: Dr. Ir. Emirhadi Suganda	<i>Master Plan</i> Kampus UI Depok saat ini dalam tahap revisi. Informasi yang dijadikan patokan adalah yang terdapat dalam TOR dan yang telah disampaikan pada rapat penjelasan sayembara. Rencana lain yang akan datang, hanya sebagai informasi tambahan saja, dan tidak mengikat.	
V	Panitia	Lain-lain: - Berita acara rapat dapat diambil sd hari Kamis tanggal 6/3/08 pada hari kerja: 08:00 – 16:00 WIB di: Kantor Direktorat Pengembangan Aset dan Ventura UI, Lt. 5 Gedung PAU (Rektorat) UI	

Notulis: Agusnawati

Revisi tgl. 11 Maret 2008

Mengetahui,
Ketua Panitia,

Ir. Antony Sihombing, MPD, PhD